



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

**KLASA:** 910-01/15-01/02  
**URBROJ:** 541-01/1-15-13  
**Zagreb, 07.09.2015.**

Na temelju odredbe članka 10. Uredbe o provedbi postupka procjene učinaka propisa (NN br. 66/12) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**TEZE ZA  
ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br.16/07 i 124/10) uređuje se državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica, geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi, nadležnost nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina te obavljanje tih poslova, ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina.

Cilj donošenja novog **Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** je usklađenje s odredbama Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), odredbama propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, kao i Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Nadalje, uz gore navedeno, cilj donošenja zakona je uspostavljanje digitalnog arhiva Državne geodetske uprave, uređenje katastra vodova, uspostavljanje katastra zgrada, uređenje registra prostornih jedinica, implementacija zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS-a).

Uspostavljanjem digitalnog arhiva Državne geodetske uprave, osigurat će se trajno čuvanje dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina i arhivske građe Državne geodetske uprave u digitalnom i analognom obliku, radi brzog pristupa informacijama i djelotvornijih poslovnih procesa u kojima postoji potreba za navedenom dokumentacijom i arhivskom građom.

Uređenjem nadležnosti katastra vodova uredit će se sustav za uspostavu i vođenje katastra vodova za područje cijele Republike Hrvatske.

Uspostavom katastra zgrada uspostaviti će se sustav evidencije o zgradama i dijelovima zgrada.

Uspostavom zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra uspostaviti će se jedinstvena evidencija o nekretninama.

Uređenjem registra prostornih jedinica unaprijediti će se podaci čime će se stvoriti preduvjeti za korištenje navedenih podataka od strane ostalih državnih tijela i subjekata.

Normativnim rješenjima urediti će se i unaprijediti postupanja u cilju usklađivanja evidencija katastra i zemljišne knjige.

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina u bitnom će sadržavati sljedeća poglavlja:

## I. OPĆE ODREDBE

II. DRŽAVNA IZMJERA - definira osnovne geodetske radove, topografsku izmjeru i izradbu državnih karata, izmjeru i označavanje državne granice.

III. KATASTAR NEKRETNINA - definira katastar nekretnina, određivanje katastarskih prostornih jedinica, izradba i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina, održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina, zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, baza zemljišnih podataka, pojedinačno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina odnosno u bazu zemljišnih podataka te evidencija katastra vodova.

IV. KATASTAR ZGRADA - definira katastar zgrada odnosno evidenciju o zgradama i dijelovima zgrada te način nastanka, vođenja i prikupljanja podataka o zgradama i dijelovima zgrada.

V. KATASTAR VODOVA - uređenjem nadležnosti katastra vodova urediti će se sustav za uspostavu i vođenje katastra vodova za područje cijele Republike Hrvatske.

VI. REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA - definira evidenciju u kojoj se vode i održavaju podaci o prostornim jedinicama.

VII. GEODETSKI POSLOVI U LOKALNOJ SAMOUPRAVI - utvrđuje nadležnost jedinica lokalne samouprave za obavljanje geodetskih poslova te propisuje način za uspostavu sustava u Državnoj geodetskoj upravi za vođenje i održavanje podataka katastra vodova za područje cijele Republike Hrvatske.

VIII. OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA - definira prava i obveze državnog službenika i ovlaštene osobe pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina, te prava i obveze nositelja prava na katastarskim česticama.

IX. USTROJSTVO I DJELOKRUG - definira ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, geodetske poslove u lokalnoj samoupravi.

X. ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA - definira čuvanje podataka državne izmjere i katastra nekretnina i korištenje navedenih podataka te uspostavljanje digitalnog arhiva Državne geodetske uprave.

XI. NADZOR - definira nadzor nad provedbom Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i podzakonskih akata donesenih temeljem navedenog zakona.

XII. PREKRŠAJNE ODREDBE - propisuje sankcije za povrede navedenog zakona.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

  
**Ravnatelj**  
**dr. sc. Danko Markovinović**